

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE		
Ministrstvo za naravne vire in prostor	Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	Odločba o sprejemljivosti vplivov na okolje
		Občina Postojna je pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja št. 3563-0276/2024-3, z dne, 9. 7. 2024, iz katerega izhaja, da območje OPPN Nad Dolinko in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.
NOSILEC UREJANJA PROSTORA		POSEBNE SMERNICE (št. zadeve, datum)
1.	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje – varovanje zdravja	NIJZ je podal splošne smernice št. 350-15/2024-2 (256), z dne 12. 7. 2024, v katerih navaja usmeritve s področja zmanjšanja onesnaževanja zraka, hrupa, vode, elektromagnetnega sevanja, svetlobnega onesnaževanja, tal in varstva pred ioniziranim sevanjem (radon). NUP je podal smernice št. 350-33/2024-4, z dne 12. 7. 2024, v katerih navaja, da soglaša s smernicami, ki jih je pripravil NIJZ.
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev	NUP je podal splošne smernice št. 35034-97/2024-2560-2, z dne 3. 10. 2024, v katerih navaja da je potrebno pri pripravi upoštevati OPPN določbe ZUreP-3 glede priprave OPPN in temeljnih pravil urejanja prostora, pravila PRS, določbe Pravilnika OPPN in zagotoviti skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti.
3.	Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo – upravljanje z odpadki	NUP je podal splošne smernice št. 350-129/2024-3, z dne 10. 7. 2024, v katerih navaja, da je pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) potrebno upoštevati usmeritve iz strateških dokumentov in veljavno zakonodajo s tega področja.

4.	Ministrstvo za infrastrukturo Direktorat za energijo – promet	<p>NUP je podal splošne smernice št. 350-204/2022/6, z dne 15. 7. 2024, v katerih navaja usmeritve s področja zračnega prometa (ovire zunaj cone letališča).</p> <p>Območje predmetne prostorske ureditve ne posega v vplivno območje kategoriziranih državnih cest oziroma njihov varovalni pas v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, zato podrobnejših usmeritev oz. smernic s področja cestne infrastrukture ne navaja.</p> <p>Na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, prav tako se območje nahaja izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, zato podrobnejših usmeritev oz. smernic ne navaja.</p>
5.	Ministrstvo za digitalno preobrazbo – področje javnih komunikacijskih omrežij	<p>NUP je podal odgovor št. 350-55/2024-3150-2, z dne 2. 7. 2024, v katerih navaja, da so smernice še v pripravi in dodaja relevantne določbe, ki bodo v splošne smernice vključene.</p>
6.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje – zaščita in reševanje	<p>NUP je podal splošne smernice št. 350-117/2024-3-DGZR, z dne 19. 6. 2024, v katerih navaja usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom.</p> <p>Usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi; - opredeliti je treba projektni pospešek tal ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje; - opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje. <p>Usmeritve s področja varstva pred požarom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja; - opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja; - opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom; - sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

7.	Ministrstvo za obrambo Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino – vojni grobovi in grobišča	NUP je podal splošne smernice št. 350-89/2024-3, z dne 21. 6. 2024, v katerih navaja, da na obravnavanem območju ni registrirano oz. evidentirano nobeno vojno grobišče oz. prikrito vojno grobišče , zato podrobnejših usmeritev oz. smernic ne navaja.
8.	Občina Postojna	<p>Občina Postojna je podala splošne smernice št. 354-84/2024-2, z dne 23. 9. 2024, v katerih navaja usmeritve glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upoštevanja veljavnih predpisov, - oblikovanja skupnih cestnih priključkov in zagotovitve preglednosti v obe smeri vožnje (širina in radiji cestnih priključkov morajo biti prilagojeni potrebam merodajnih vozil oz. prometa do objekta); - širine vozišč (enosmerno vozišče širine najmanj 4,0 m, dvosmerno vozišče širine najmanj 6,0 m z enostranskim hodnikom za pešce širine najmanj 1,5 m); - obračališč (zagotovitev prostora za obračanje vozil, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto); - odvajanja meteorne vode iz povoznih površin in parkirišč (strešne meteorne in talne meteorne vode s povoznih površin okoli objekta ter priključkov naj se speljejo na investitorjevo zemljišče, kjer mora biti urejeno odvodnjavanje in ponikanje meteorne vode; v primeru, da to ni mogoče se te vode speljejo v naprave za odvodnjavanje vode iz javnih površin, vendar z lovilci olj); - merilni jaški, omarice, in podobno morajo biti projektirani in locirani na investitorjevem zemljišču min. 1,0 m od utrjene površine ceste ali vsaj 0,5 m od pločnikov, prav tako morajo biti na investitorjevem zemljišču locirane ponikovalnice in sicer na način, da ne povzročajo škode na sosednjih objektih in zemljiščih; - odpadkov (potrebno predvideti plato za posode za prevzem ločeno zbranih odpadkov v velikosti najmanj 1,5 m² in hkrati predvideti tudi lokacijo za javno zbiralnico ločenih frakcij z betonskim platojem 2 x 5 m); - dovozne poti do prevzemnega mesta komunalnih odpadkov (dovozna pot mora biti urejena na način, da je omogočen nemoten dostop s komunalnimi vozili; prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto in sme biti oddaljeno od mesta praznjenja zabojnikov največ 15 m; najmanjša širina dovozne poti za vozilo do prevzemnega mesta odpadkov je 3,0 m, svetla višina pa 4,5 m) in - javne razsvetljave (oblikovno usklajena s strokovnimi službami Občine Postojna).

9.	<p>Kovod d.o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – vodovod, kanalizacija 	<p>Kovod d.o.o. je podal splošne smernice št. 10/M-23/S, z dne 1. 7. 2024, v katerih navaja usmeritve s področja vodovoda in kanalizacije.</p> <p>Usmeritve s področja vodovoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območju urejanja je zgrajen javni vodovod NL 150, zato je za vse objekte in stavbe v katerih se rabi pitna voda, obvezna priključitev in uporaba vodovoda; - hidrostatična kota je 600 mnm; - v javnem oz. internem omrežju bo potrebno tlake ustrezno korigirati. <p>Usmeritve s področja kanalizacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na območju ni zgrajenega javnega fekalnega kanala, zato je potrebna dograditev v cestnem telesu; - nižje ležeče objekte bo potrebno priključiti na novozgrajeni kanal preko hišnih črpališč oz. novozgrajenega javnega črpališča; - padavinske vode bo potrebno ponikati v okviru gradbenih parcel ali jih odvesti v bližnje naravne odvodnike.
10.	<p>Publikus d.o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – javne gospodarske službe 	<p>Publikus d.o.o. je podal splošne smernice št. 84-G.K.-6/2024, z dne 24. 6. 2024, v katerih navaja naj se pri pripravi OPPN upošteva določila veljavnega Odloka o zbiranju in obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Občini Postojna.</p>
11.	<p>Elektro Primorska d.d.; SODO d.o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – energetika 	<p>Elektro Primorska d.d. je podal splošne smernice št. 3668, z dne 17. 7. 2024 v katerih navaja, da obstaja možnost, da bo potrebno po izgradnji celotnega obsega načrtovanih objektov zgraditi novo TP. Na območju je zato potrebno predvideti lokacijo nove TP, ki se bo povezala v obstoječe elektrodistribucijsko omrežje. Potrebno bo izdelati ново elektro kabelsko kanalizacijo z jaški, ki se mora povezati z obstoječo, ki se nahaja v bližini meje med zemljišči s parc. št. 245/5 ter 250/1, k.o. Hruševje.</p> <p>Navaja še tehnične in ostale pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju in gradnji elektroenergetskih objektov.</p> <p>SODO d.o.o. je podal splošne smernice št. SODO-279/14-MM, z dne 31. 3. 2014, v katerih navaja, da je potrebno pri pripravi OPN upoštevati veljavne predpise s področja distribucije električne energije.</p>
12.	<p>Eles d.o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – prenosno elektroenergetsko omrežje 	<p>ELES d.o.o. je podal splošne smernice št. S24-48/597/kb, z dne 3. 7. 2024, v katerih navaja, da na obravnavanem območju nima obstoječih ali predvidenih elektroenergetskih objektov, zato podrobnejših usmeritev oz. smernic ne navaja.</p>

13.	Telekom Slovenije d.d. – telekomunikacije	Telekom Slovenije d.d. je podal splošne smernice št. 133846-NG/2529-IK, 1. 8. 2024 z dne, v katerih navaja, da s področja mobilnega in fiksnega omrežja nima posebnih usmeritev.
14.	Valtel d.o.o.	Valtel d.o.o. je podal smernice, z dne 11. 7. 2024, v katerih navaja, da se na obravnavanem območju nahaja OŠO omrežje. Vzdolž povezovalne ceste Hruševje – Sajevče poteka tudi kabelska kanalizacija z optičnim kablom. Glede na idejno zasnovo v OPPN je potrebno v nadaljnji fazi obdelati rešitve za razširitev oz. razvejanje omrežja do posameznih gradbenih parcel.